

Wohnungen Demmeringstr. 173 in Leipzig zu vermieten

Ausstattung

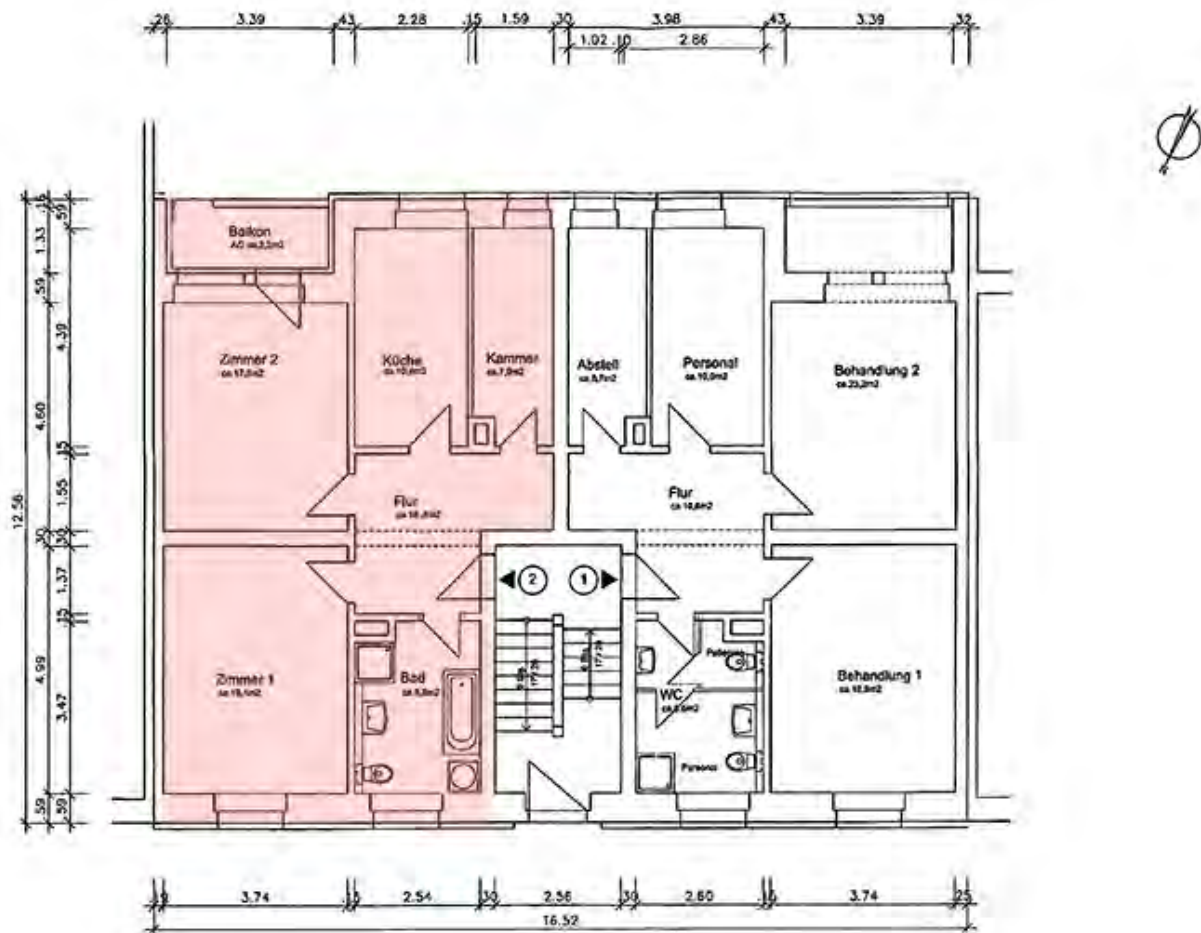


Objektbeschreibung:

Hierbei handelt es sich um ein ausgesprochen liebevoll und hochwertig saniertes Objekt

mit 9 Wohnungen. Es befindet sich im Stadtteil Leipzig Neulindenu, in der Nähe zum Lindenuer Hafen.

Ausstattung der Wohnung:



Grundriss als PDF-Datei herunterladen (130 kb)^[1]

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoß links, in der Demmeringstraße 173, 04179 Leipzig

Sie verfügt über eine einladende große Küche, ein großzügiges Wohnzimmer, von welchem man den herrlichen Balkon mit Südlage erreicht. Das Schlafzimmer ist freundlich gestaltet.

Ein zusätzlicher Raum kann vielfältig genutzt werden.

An der Südseite befinden sich Jalousien, die die Fenster nach Wunsch abdunkeln. Im Wohn- und Schlafzimmer ist jeweils ein TV-Anschluss vorhanden.

Im Tageslichtbad befindet sich neben einer Badewanne eine Dusche mit Thermostat, so dass man es sich auch hier so richtig gut gehen lassen kann. Die Böden der Küche und

des Bades sind mit Fliesen versehen.

Flur, Wohn- und Schlafzimmer glänzen mit tollem Laminat.

Die Innentüren sind in weiß gehalten und denkmalchutztechnisch restauriert, auch die neuen Holzfenster und erstrahlen weiß. Die Wände sind cremefarben gestrichen.

Deckenstrahler sorgen für viel Licht in Bad, Küche und Flur.

Der gepflegte Hof wird gemeinsam genutzt. Im Keller befindet sich der Abstellraum für Fahrräder und ein Trockenraum.

Durch die installierte Solaranlage, die sowohl das Trinkwasser erwärmt als auch die Heizung unterstützt, werden die Nebenkosten enorm reduziert.

Im Haus befindet sich 9 Wohnungen auf 5 Etagen (Erdgeschoss, 1.3. OG, Dachgeschoss).

Im EG re. praktiziert seit mehreren Jahren ein Ganzheitskosmetikstudio mit Fußpflege.

Die Wohnung kann nach telefonischer Absprache vor Ort besichtigt werden.

Lage:

Wer nicht in im Zentrum der Großstadt wohnen möchte, hat in Leipzig-Lindenau die Möglichkeit, in einem kleinen, aber feinen Stadtteil mit direkter Anbindung zu wohnen.

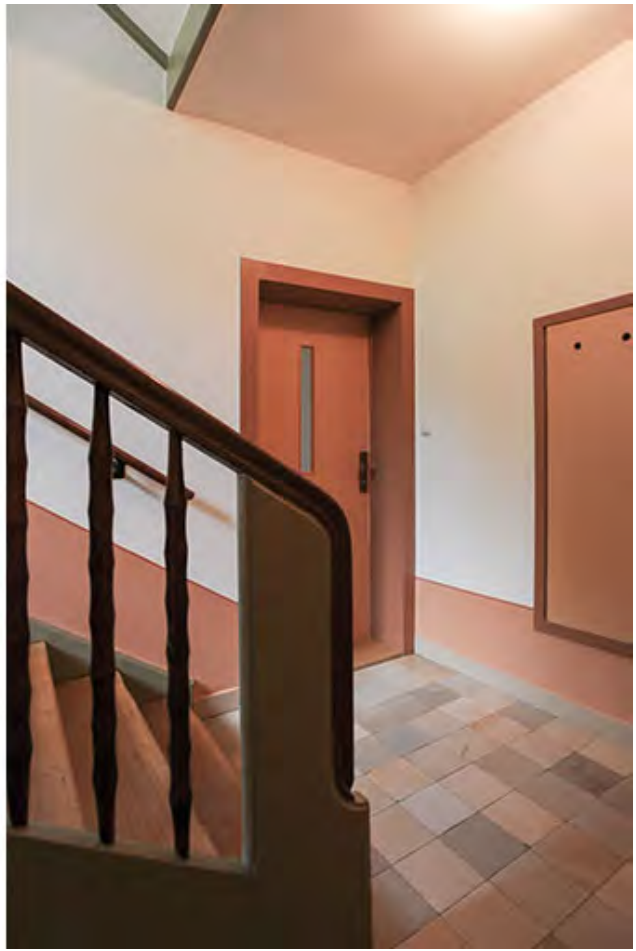
Die Nähe zum Lindenauer Hafen kann schon jetzt als "Highlight der Zukunft" bezeichnet werden.

Hier kann man sich zu den Grünanlagen an den Wasserflächen zur Erholung zurückziehen.

Alle wichtigen Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs sind selbstverständlich vorhanden:

Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Apotheken, Kinderkrippen und Schulen.

Bilder:





















nach oben

1. <http://demmeringstrasse-173.de/fotos-demmeringstrasse-173-leipzig/Demmeringstrasse-173-EG-links.pdf>

Sie möchten eine Wohnung in der Demmeringstr. 173 in Leipzig mieten?

Rufen Sie jetzt an und wir vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Mobil: 0172-3401478

Telefon: 0341-2612258

Mail: wohnen@demmeringstrasse-173.de

**Freie Wohnungen und Mietkonditionen
finden Sie immer aktuell unter**

www.demmeringstrasse-173.de

Ich freue mich auf Sie!

Ihr freundlicher Vermieter
Peter Schmude